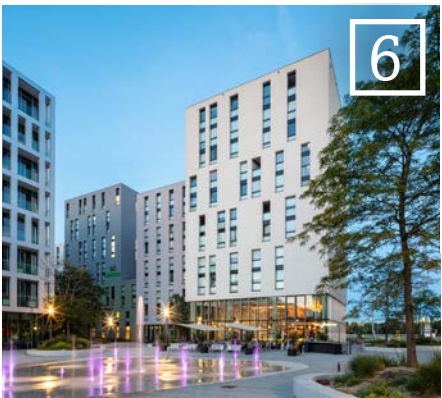
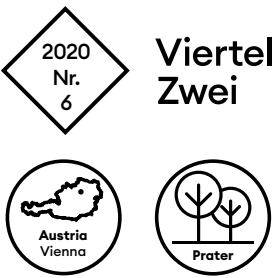


ZWEI TUNG



Drei Jahre
MILESTONE Vienna Campus
Three years
MILESTONE Vienna Campus



Das neue historische Zentrum im Viertel Zwei
The new historical centre in Viertel Zwei



PLAYROOM im Denk Drei
PLAYROOM in Denk Drei



Wohnräume sehen und erleben
See and experience your dream home



Hoher Besuch im Viertel Zwei
High-ranking visitor in Viertel Zwei

Fakten / Facts

Grünblick
Ca. 27.000 m² Nett Nutzfläche davon:
• ca. 25.000 m² Wohnfläche
• ca. 2.000 m² Gewerbefläche

Approx. 27.000 m² net usable floor space, thereof:
• approx. 25.000 m² living space
• approx. 2.000 m² commercial area

Weitblick
Ca. 37.000 m² Nett Nutzfläche
Approx. 37.000 m² net usable floor space

Geplanter Baubeginn / Planned construction start
2021

Geplante Fertigstellung / Planned completion
2023 / 2024

Architekten / Architects
Mario Cucinella
Zechner & Zechner

Das Viertel Zwei wächst weiter
Viertel Zwei continues to grow

Grüner geht immer!
Grünblick im Viertel Zwei

Der Grünblick im Viertel Zwei bietet mehr als nur einen grünen Ausblick über den Prater. Das exklusive Wohnprojekt bietet 1-5 Zimmerwohnungen mit Terrassenflächen und eine Vielzahl an Gemeinschaftsflächen wie Kinderspiel-, Jugendspiel-, Dining- und Partyraum – und zusätzliche Grünflächen sowie Möglichkeiten fürs Urban Gardening. Neben den zahlreichen Communityflächen, bietet die Sockelzone der beiden Hochhäuser einen Kindergarten und einen Nahversorger. Im Eingangsbereich des Wohnhauses befindet sich der hauseigene Concierge, der bei Notfällen der erste Kontakt im Haus ist und für Services wie Post oder Schlüsseldienst den Bewohnern zur Verfügung steht. Für den kleinen Luxus im Alltag gibt es einen Pool am Dach sowie einen Wellnessbereich inklusive Sauna und Fitnessraum.

You can't go wrong being greener.
Grünblick in Viertel Zwei

Grünblick in Viertel Zwei offers more than just a green view over the Prater. This exclusive residential project offers 1-5 room apartments with terrace areas and a variety of common areas such as a children's and youth playground, a dining and a party room. In addition, there are several green spaces and opportunities for urban gardening. As well as the numerous community areas, the

"podium zone" of the two high-rise buildings offers a kindergarten and grocer's shop. In the Grünblick's entrance area is an in-house concierge, who is the first point of contact in the building in case of emergencies and is available to residents for services such as mail or keys. For the little luxuries in everyday life, there's a fitness room, a sauna area and a rooftop pool.

Wollen auch Sie im Viertel Zwei wohnen?
Do you also want to live in Viertel Zwei?

Christian Bernleithner
Heidrun Huber
T: +43 1 217 121 840
wohnen@value-one.com



Gemeinsamer Eingangsbereich
Common entrance area

Ausblick ins Grüne.
Weitblick im Viertel Zwei

Im Weitblick entsteht zukünftig mit ca. 37.000 m² Nett Nutzfläche neuer Lebens- und Arbeitsraum fürs Viertel Zwei. Das gesamte Gebäude zeichnet sich durch seinen einzigartigen Blick über Wien und den grünen Prater aus. In den Büros steht alles unter dem Motto „New Work“. Der zukünftige Mieter soll hier flexibel Privates und Berufliches durch neue digitale Technologien verbinden können. Modernste digitale Kommunikationstechnologien unterstützen und fördern neue Lebensstile und Verhaltensmuster.

Green views.
Weitblick in Viertel Zwei

With Weitblick, new spaces for living and working will be created in Viertel Zwei with approx. 37,000 m² of net floor space. The entire building stands out because of its unique view over Vienna and the green Prater. In the commercial area, everything's according to the motto "New Work". Here, the user of the future should be able to combine their private and professional lives through new digital technologies. Using new digital communication technologies, new lifestyles and behaviour patterns will be created.



Eingangsbereich mit buntem Atriumsdach
Entrance area with colourful atrium roof

„Es ist eine besondere Herausforderung an so einem außergewöhnlichen Projekt mitzuarbeiten und aus einem Bauwerk, das als Sporttribüne sehr filigran errichtet wurde, ein Bürogebäude mit neuester Technik und gewagtem Design zu schaffen.“

Andreas Lacina
Technischer Projektleiter
BauConsult Group



“It's a special challenge to work on such an extraordinary project and to create an office building with the latest technology and a daring design from a building that was originally constructed in a very intricate fashion as a sports grandstand”.

Andreas Lacina
Technical Project Manager
BauConsult Group

Out of the old, something beautiful is made.
Grandstands in Viertel Zwei

It's not an office, it's a new way of working. By 2021, construction work on the grandstands in Viertel Zwei will be completed. In close cooperation with the Federal Monuments Office, the former spectator stands will be completely renovated, revitalised and used as a modern office in the future.

The grandstands are intended to inspire and create space for vibrant creativity in the future. They're a convertible stage to put into practice the new working world in which everything's possible. A great deal of attention has been paid to the interplay between old and new – in addition to revitalisation, space will be created for a new and unusual working environment. With the "Activity

Based Working" model, the aim is to move away from fixed workplaces and increasingly towards flexible working methods. In any case, the grandstands are more than just a place of work that can be anywhere. It's a working area that offers an ideal environment for various activities, whether creative collaboration or focused, concentrated work. An absolute highlight will be the modern interior design by the Dutch interior designer Marcel Wanders.

Fact box
• approx. 9,400 m² net floor space
• construction start: June 2019
• planned completion: Summer 2021

Aus alt wird schön.
Tribünen im Viertel Zwei

Es ist kein Büro, es ist Neues Arbeiten. Mit 2021 werden die Bauarbeiten bei den Tribünen im Viertel Zwei abgeschlossen sein. In enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt werden die früheren Zuschauertribünen revitalisiert, kernsaniert und werden zukünftig als modernes Büro genutzt werden.

Die Tribünen inspirieren und sollen zukünftig Raum für pulsierende Kreativität schaffen. Sie sind eine wandelbare Bühne für die Umsetzung der neuen Arbeitswelt, in der alles möglich ist. Ein großes Hauptaugenmerk wurde dabei auf das Zusammenspiel von Alt und Neu gelegt – neben der Revitalisierung wird Raum geschaffen für eine neue und außergewöhnliche Arbeitswelt. Mit dem

Modell „Activity Based Working“, will man sich von den fixen Arbeitsplätzen lösen und immer mehr in die flexible Arbeitsweise übergehen. Die Tribünen sind jedenfalls mehr als ein Arbeitsort. Es ist eine Arbeitslandschaft, welche für unterschiedliche Aktivitäten das ideale Umfeld bietet, egal ob kreatives miteinander oder fokussiertes konzentriertes Arbeiten. Ein absolutes Highlight ist die moderne Innenraumgestaltung des niederländischen Innenarchitekten Marcel Wanders.

Zahlen & Fakten
• ca. 9.400 m² Nett Nutzfläche
• Baubeginn: Juni 2019
• geplante Fertigstellung: Sommer 2021



Alle Details auf unserem Live Dabe! Newsblog.
All details can be found on our Live Dabe! Newsblog.
www.value-one.com/livedabe!



Stallungen im Viertel Zwei

Stables in Viertel Zwei

Das neue historische Zentrum im Viertel Zwei

Das Ensemble der Tribünen und Stallungen war in seinen Glanzzeiten gesellschaftlicher Mittelpunkt für Pferdesportveranstaltungen. Um die Stallungen wieder der Öffentlichkeit zugänglich zu machen, wurde eine Bottom Up Entwicklung zur Findung der neuen Identität gestartet. Mithilfe von nachhaltiger Stadtentwicklung sollen die denkmalgeschützten Stallungen mit einer Nettonutzfläche von ca. 8.600 m² revitalisiert und zukünftig als Marktplatz für Ideen, Handwerk, Kunst und Kultur zugänglich gemacht werden.

Mit der Agentur NEST wurde ein Partner für das Management der Zwischennutzung „CREAU“ gefunden. Von 2016 bis 2018 waren unzählige Künstler, Handwerker und Events in den Stallungen zu finden. Die leerstehenden Flächen wurden somit belebt und als potentielle Nutzungen für die Zukunft erprobt. Daraus ist ein einzigartiger Mix aus Kunst, Kultur und Handwerk entstanden. Die Pioniere dieses Prozesses haben dabei zur erfolgreichen Entwicklung des Standorts „CREAU“ beigetragen. Einige davon waren Bernd Huterer (Handwerk Allrounder), Ewald Lang (Drechslermeister), Gerhard Leixl (Künstler), Patrick Pulsinger (Musikproduzent und Komponist) und Patrick Müller (punks‘ IMBISS).

Neben der Sanierung der Gebäude wird auch großer Wert auf den Freiraum gelegt. Durch die Erhaltung der Bäume, einer natürlich belassenen Wegführung sowie zusätzlicher Begrünung wird die Identität der Stallungen gestärkt und zur Verbesserung der Stadtkühlung beigetragen.

The new historical centre in Viertel Zwei

In its heyday, the ensemble of grandstands and stables was the social centre for equestrian events. In order to make the stables accessible to the public again, a bottom-up development was started to find a new identity. With the help of sustainable urban development, the listed stables with a net floor space of approx. 8,600 m² are to be revitalised and made accessible in future as a marketplace for ideas, crafts, art and culture.

With the agency NEST a partner was found for the management of the interim use „CREAU“. From 2016 to 2018, countless artists, craftsmen and events could be found in the stables. The empty areas were thus revitalized and tested as potential uses for the future. The result is a unique mix of art, culture and craftsmanship. The pioneers of this process have contributed to the successful development of the „CREAU“ location. Some of them were Bernd Huterer (handcraft all-rounder), Ewald Lang (master turner), Gerhard Leixl (artist), Patrick Pulsinger (music producer and composer) and Patrick Müller (punks‘ IMBISS).

In addition to the renovation of the buildings, great importance is also attached to the open space. By preserving the trees, leaving the pathways natural and providing additional greenery, the identity of the stables will be strengthened and help to improve the cooling of the city.



„Persönlichkeiten prägen Orte und schaffen Identität – mit der Zwischennutzung CREAU haben wir eine zukünftige Nutzung erprobt. Ganz besonders freue ich mich auf den geplanten Nutzungsmix, der den Stallungen neues Leben einhauchen wird.“

“Personalities shape places and create identity – with the interim CREAU use, we have tested a future usage. I’m particularly looking forward to the planned mix of uses, which will breathe new life into the stables.”

Heide Schicht
Senior Project Manager
Value One

Alle Angaben, Flächen, Visualisierungen und Pläne der Projekte: Änderungen vorbehalten.
All informations, area specifications, visualisations and plans of the projects: subject to changes.



Hier zieht Freude ein. Korso im Viertel Zwei.

Mit Ende 2021 wird in Wien das exklusive Wohnprojekt Korso im Viertel Zwei fertiggestellt. Schon auf den ersten Blick fasziniert die spannende Kombination aus bestehenden, historischen Gebäuden mit zeitgenössischer Architektur – entworfen vom österreichischen Architekten Martin Kohlbauer. Im Korso entstehen Wohnungen von 35 bis 145 m² mit 2-5 Zimmern. Beinahe jede Wohnung verfügt über Balkon oder Terrasse.

Und weil nichts schöner ist als das rasche Nachhausekommen, erwarten einen statt Parkplatzsorgen eine haus-eigene Tiefgarage mit 118 Autostell-plätzen und 10 Motorradstellplätzen. Zusätzlich steht den Bewohnern ein Wellnessbereich inklusive Sauna und Fitnessraum zur Verfügung.



This is where happiness moves in. Korso in Viertel Zwei.

The exclusive residential project Korso in Viertel Zwei in Vienna, will be completed by the end of 2021. Even at first glance, its exciting combination of existing, historic buildings with contemporary architecture – designed by Austrian architect Martin Kohlbauer – is fascinating. The Korso will contain apartments ranging from 35 to 145 m² with 2-5 rooms. Almost every apartment has a balcony or terrace. And because there’s nothing better than getting home quickly and not having to worry about parking, an in-house underground parking garage with 118 car spaces and 10 motorcycle spaces awaits you. Additionally, a wellness area including sauna and fitness room is available to the residents.



BauConsult. Unser Mehrwert als Partner.

BauConsult Group ist langjähriger Partner und übernimmt die technische Projektleitung und ÖBA bei allen Projekten im Viertel Zwei.

BauConsult. Our added value as a partner.

BauConsult Group is a long-standing partner and is looking after the technical project management and on-site construction supervision for all projects in Viertel Zwei.



BauConsult Group

Mehr Infos

More information

www.bauconsult.com



ÖGNI
Zertifikat
in Platin
Awarded
with the
ÖGNI
certificate
in platinum

Entworfen vom
Architekturbüro
Chaix & Morel, Paris
Designed by the
architectural office
Chaix & Morel, Paris

Studenten haben
das MILESTONE
Vienna Campus
bereits als ihr
Zuhause gewählt
800
students have
already chosen
the MILESTONE
Vienna Campus
as their home

Durchschnittliche
Auslastung seit
der Eröffnung
im Jahr 2017
98 %
average
occupancy since
opening in 2017

350 Apartments

7.000 m² Apartmentfläche / Apartment area

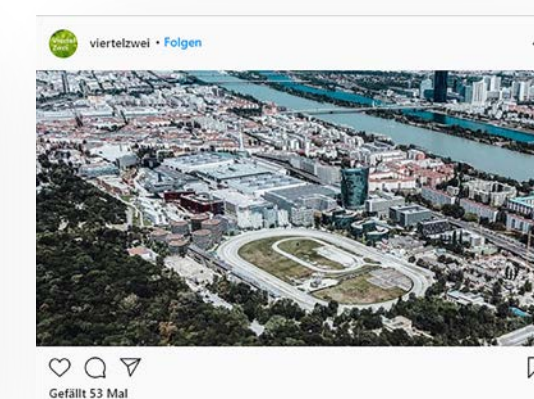
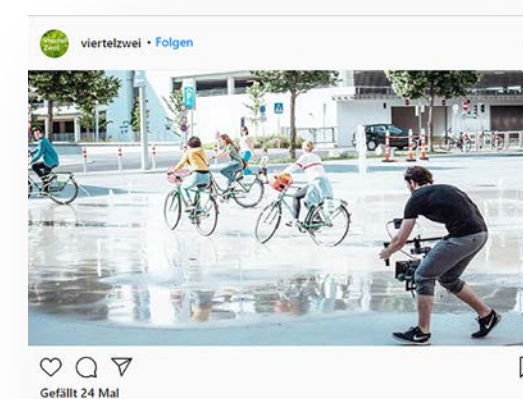
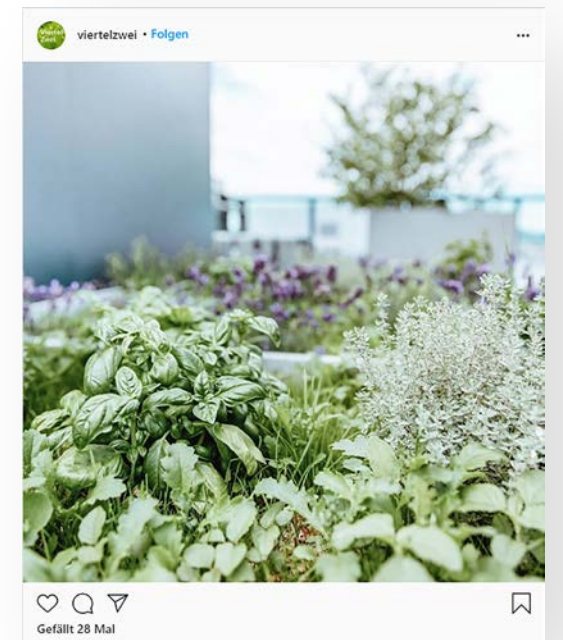
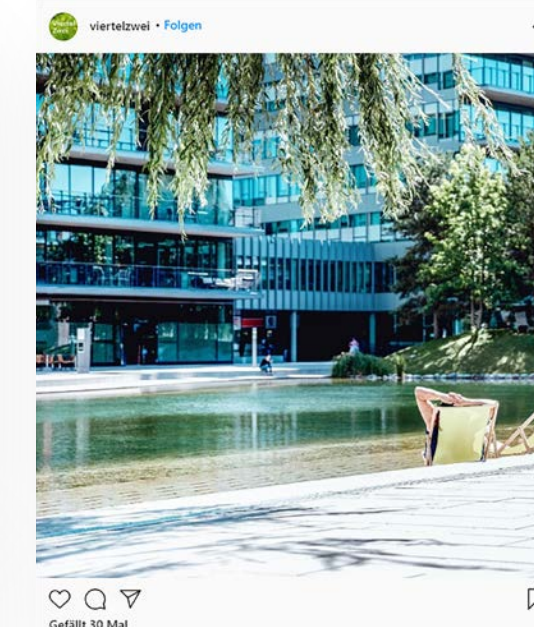
5 Study Rooms



“Durch die hohe
Auslastung im MILESTONE
Vienna Campus wird unser
Erfolg immer wieder aufs
Neue bestätigt. Das Ziel ist es
auch in anderen Ländern mit
diesem einzigartigen Konzept
zu überzeugen.”

“With the MILESTONE Vienna
Campus, I have on-the-spot
confirmation of our unique
concept again and again.
Our goal is to gain a foothold in
other countries as well and to
win people over with our work.”

Gary Clarke
Managing Director MILESTONE



**Besuchen Sie
uns für wöchentliche
Updates auf unseren
Social Media Kanälen.**
Visit us for weekly
updates on our
social media channels.

f @ Viertel Zwei



Das kreative Herz des Viertel Zwei schlägt im PLAYROOM

Viertel Zwei's creative heart beats in the PLAYROOM

Wer schon mal zwischen dem Courtyard by Marriot und dem Denk Drei im Viertel Zwei vorbei ging, dem ist bestimmt schon der Slogan „Start Playing!“ aufgefallen. Doch was hat es damit auf sich?

Der PLAYROOM ist ein Studio für Design- und Innovationsberatung, welches in Österreich noch recht unbekannt ist, dafür aber international schon kräftig für Furore gesorgt hat. Hier werden innovative Workshopabläufe und agile Workshopumgebungen für Kunden in ganz Europa entwickelt. Zu den bekanntesten internationalen Kunden gehören unter anderem die Deutsche Bank, BMW und die Berliner Verkehrsbetriebe sowie ORACLE. In Österreich arbeitet das

Unternehmen eng mit Wüstenrot, der Austro Control und der Post zusammen. Forschungsk Kooperationen im Bereich Prozessdesign gibt es mit der Leadership Garage der Universität Lüneburg, der Executive Academy der WU, der University of Applied Sciences Upper Austria und der Emirates Academy of

Suchen Sie Büroflächen im Viertel Zwei?
Are you looking for office space in Viertel Zwei?

Anna van der Veeken
gewerbe@value-one.com

Hospitality Management in Dubai. Die Kernaufgabe von PLAYROOM liegt in der Entwicklung von innovationsfördernden Tools und Umgebungen, die für aber auch gemeinsam mit dem Kunden



in Innovation Labs zwischen London und Berlin entwickelt und eingesetzt werden. Die Idee vom PLAYROOM entstand, da die Gründer immer wieder



„Wir freuen uns auf den Austausch im PLAYROOM, bei gutem Kaffee und vielen innovativen Tools. Der Besuch lohnt sich mit Sicherheit!“

„We look forward to the exchange in the PLAYROOM, with good coffee and many innovative tools. The visit is definitely worth it!“

Alexander Wolf
Managing Director
PLAYROOM

auf uninspirierende Umgebungen zur Entwicklung von Ideen neuer Produkte und Services gestoßen sind. Für sie war schnell klar, sich nach dem Prinzip „Lego for Business“ selbst Tools zu entwickeln, mit denen ganz einfach innovative Umgebungen mit Pop-up Charakter geschaffen werden können.

PLAYROOM führt mit Hilfe aktuellster Methoden auch selbst Workshops im Bereich Corporate Co-Innovation durch, meistens vor Ort bei den Kunden aber auch im Headquarters im Denk Drei im Viertel Zwei. Hier kommen die aktuellsten Tools und Prozesse im Bereich Innovation und Design zum Einsatz, an denen die Unternehmer ständig weiter-tüfteln können.

Anyone who has ever passed between the Courtyard by Marriot and the Denk Drei in Viertel Zwei will have noticed the “Start Playing!” slogan for sure. But what’s that all about?

The PLAYROOM is a studio for design and innovation consulting that is still largely unknown in Austria, but has already caused quite a stir internationally. Here, innovative workshop procedures and agile workshop environments are developed for customers all over Europe. Among the most well-known international clients are Deutsche Bank, BMW, the Berlin Transport Authority as well as ORACLE. In Austria, the company works closely with Wüstenrot, Austro Control and the Post Office. Research cooperations in the field of process design



The core task of PLAYROOM is the development of innovation-promoting tools and environments, which are developed for and often together with the client and are used in innovation labs between London and Berlin. The idea behind this was that the founders of PLAYROOM repeatedly encountered uninspiring environments for developing ideas for new products and services. For them, it was soon clear that they wanted to develop their own tools based on the principle of “Lego for Business”, with which they could easily create innovative environments with a pop-up character. PLAYROOM also conducts its own workshops in the area of corporate co-innovation using the latest methods, mostly on-site at the customer’s premises, but also at the Denk Drei

headquarters in Viertel Zwei. Here, the latest tools and processes are utilised and which the entrepreneurs can constantly refine.

Haben auch Sie Interesse an einem Design & Innovation Workshop im PLAYROOM?
Are you also interested in a Design & Innovation workshop at PLAYROOM?

T +43 699 103 03 120
info@playroom.rocks
f playroomrocks



Value One: Die Denkkentrale vom und mitten im Viertel Zwei

Value One: The thinking center from and in the middle of Viertel Zwei

Value One entwickelt und betreibt Immobilien und Stadtteile, die mehr bieten: mehr Weitblick, mehr Lebensqualität, mehr Freude. Mit dem Viertel Zwei hat Value One neue Meilensteine in Energieeffizienz, nachhaltigem Bauen und vor allem Bewirtschaften gesetzt. 2015 wurde das Viertel Zwei als erstes Stadtquartier in Österreich mit dem ÖGNI-Platin-Zertifikat ausgezeichnet. Value One hat gezeigt, wie nachhaltige Stadtentwicklung gelingen kann und gleichzeitig eine der stärksten Immobilienmarken Österreichs entwickelt.

International und mit Weitblick Neben Österreich und Deutschland stellt Portugal für Value One einen wichtigen Markt dar. Seit dem Markteintritt 2016 in Portugal entwickelte Value One mit dem Konzept MILESTONE erfolgreiche Projekte in Lissabon und Porto. Neben studentischem Wohnen ist Value One auch im Hospitality-Segment aktiv. Das Joint Venture von Value One und Arbireo Capital deckt die gesamte Wertschöpfungskette von Investment, Hotelentwicklung über aktives Asset Management bis hin zum Betrieb ab. Das Joint Venture hat einen Franchise-Vertrag mit der Marke Radisson RED abgeschlossen und im Rahmen dieser Partnerschaft werden zwei Hotels mit insgesamt 568 Zimmern in Lissabon und Porto entwickelt. Das Joint Venture verfügt über weitere Projekte in der europäischen Pipeline.



Das Headquarters mitten am See im Viertel Zwei

Ein Büro am See – das klang Anfang der 2000er noch wie ein Traum. Nachdem für die Value One aber klar war, dass sie das heutige Viertel Zwei entwickeln werden, wollten sie auch mitten im Geschehen sein. 2005 starteten die Sanierungs- und die Umbauarbeiten vom heutigen Headquarter der Value One mitten im Viertel Zwei. Das Ergebnis ist ein modernes aber historisches Bürogebäude, welches sich harmonisch in seine Umgebung integriert und einen einzigartigen Loftcharakter hat.

A lake-side headquarters at the heart of Viertel Zwei

An office by the lake – at the beginning of the 2000s, this still sounded like a dream. But once it became clear to Value One that they would develop today’s Viertel Zwei, they wanted to be right at the heart of the action. In 2005, the renovation and conversion work began from Value One’s current headquarters at the centre of Viertel Zwei. The result is a modern yet historic office building that integrates harmoniously into its surroundings and has a unique loft character.



„Das Loft Zwei liegt mitten im Viertel Zwei, dem Stadtentwicklungsgebiet, das ich von Stunde Null an mitgestalten durfte. Es war immer so etwas wie die Denkfabrik des Quartiers, wo die Ideen geboren und umgesetzt wurden.“

“Loft Zwei is located at the heart of Viertel Zwei, the urban development area that I had the privilege of helping design from the beginning. It was always something like the neighbourhood’s think tank headquarters, where ideas were born and put into practice.”

Sabine Müller
Chief Innovation & Marketing Officer
Value One

Value One develops and operates real estate and urban districts that offer more: more perspectives, more quality of life, more delight. With Viertel Zwei, Value One has set new milestones in energy efficiency, sustainable construction and, above all, real estate management. In 2015, Viertel Zwei was the first urban neighbourhood in Austria to be awarded the ÖGNI Platinum Certificate. Value One has shown how sustainable urban development can succeed and at the same time has developed one of the strongest real estate brands in Austria.

International, and with vision In addition to Austria and Germany, Portugal represents an important market for Value One. Since launching on the market in Portugal in 2016, Value One has developed successful projects in Lisbon and Porto with its MILESTONE concept. In addition to student housing, Value One is also active in the hospitality segment. The joint venture between Value One and Arbireo Capital covers the entire value chain from investment, hotel development and active asset management to operation. The joint venture has signed a franchise agreement with the Radisson RED brand and, as part of this partnership, two hotels with a total of 568 rooms will be developed in Lisbon and Porto. The joint venture has further projects in the European pipeline.

Smart Living.
Wohnräume
sehen und erleben.

Spätestens nach der Corona Krise 2020 hat die Digitalisierung den Weg ins eigene Wohnzimmer gefunden – und so auch im Viertel Zwei. Value One Facility Management hat schon von Beginn an das neue digitale Wohnen vorangetrieben und bietet nun ein maßgeschneidertes Smart Living Konzept an: Alles aus einer Hand von der Beratung, der Planung bis hin zur Errichtung. Smart Living, das innovative Smart Home ist für jedes Zuhause modular erweiterbar. Allen voran liegt der Fokus von Smart Living im Komfort und der Sicherheit für Ihr Zuhause.

Die Umwelt freut sich mit
Mit dem neuen Smart Living Konzept kann zusätzlich jeder einen Beitrag für die Umwelt leisten. Mit intelligenten Technologien werden die CO₂ Emissionen in den einzelnen Haushalten reduziert. Zudem wird bis zu 51 % von der bisher verbrauchten Energie eingespart.

Individuelle
Wohnbedürfnisse,
brauchen smarte Lösungen.

- Innen- und Außenbeleuchtungen
- Beschattung der Fenster und Terrassen
- Klimatisierung der Räume
- Sichere Überwachung
- Bedienung einfach und digital
- Smarter Zutritt für Ihr Zuhause
- Zeitgleiche Alarmierung
- Beschallung der Wohnräume



„Smart Living soll einen deutlichen Mehrwert für unsere Kunden und Ihr Zuhause schaffen. Gleichzeitig leisten wir schon heute einen positiven Beitrag für die Umwelt von morgen.“

“Smart Living should create a clear added value for our customers and their homes. At the same time, we’re already making a major contribution today to the environment of tomorrow.”

Wolfgang Kriz
Head of Digitalization
Value One Facility Management

Smart Living.
See and experience
your dream home.

At the latest since 2020's Corona crisis, digitalization has found its way into your living room – as well in Viertel Zwei. Value One Facility Management has been driving the new digital living from the very beginning and now offers a customized smart home concept: everything from consulting and planning to construction in one place. Smart living, the innovative smart home is modularly expandable for every home. Above all, the concepts's focus is on the comfort and security of your home.

The environment is happy too
With the new smart living concept, everyone can make a contribution to the environment too. With intelligent technologies, the CO₂ emissions in individual households are reduced. In addition, up to 51% of the energy consumed so far is saved.

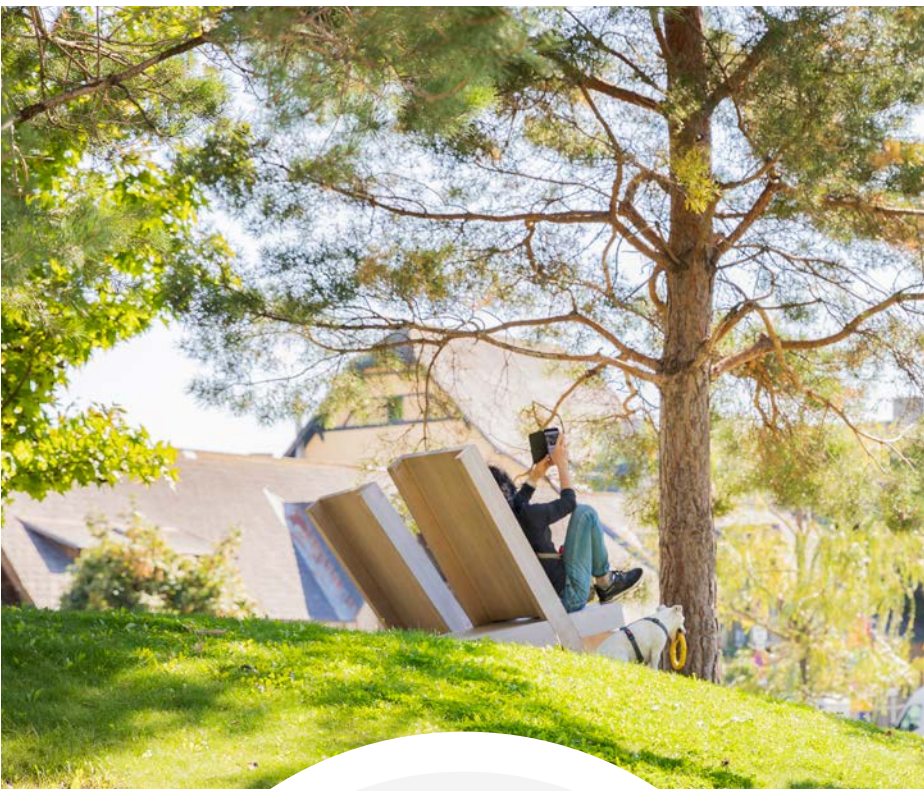
Individual living
requirements need
smart solutions:

- Interior and exterior lighting
- Shading of windows and terraces
- Air conditioning of the rooms
- Secure monitoring
- Easy, digital operation
- Smart access for your home
- Simultaneous alarm
- Acoustic irradiation of the living rooms

**Visit the showroom
now or request a
non-binding offer!**
T. +43 1 728 03 40
smart.living@value-one.com

Grün.
Grüner.
Viertel Zwei.

Das Viertel Zwei ist bereits für seinen See und die vielen Bäume bekannt. Auch in der Weiterentwicklung in Richtung Stadion liegt der Fokus wieder bei der Gestaltung der öffentlichen Freiflächen. Sie werden grün bleiben – dem Menschen und dem Klima zuliebe. Hier treffen Alt und Neu, nämlich denkmalgeschützte Pferdeställe und die modernen Projekte Grünblick und Weitblick aufeinander. Unsere Freiraumplaner WES LandschaftsArchitektur, begegnen dieser Gestaltungsaufgabe mit viel Gespür und haben sich wieder ein paar Highlights ausgedacht.



„Wenn Kinder draußen fröhlich spielen und Erwachsene mit einem After-Work-Drink unter dem Blätterdach des Baumhains entspannen, habe ich mein Ziel als Projektleiterin erreicht.“

Julia Pelzl
Projektmanagerin
Value One



“I’ve achieved my goal as a project manager when children can play happily outside and adults can relax with an after-work drink under a canopy of leaves in the tree grove.”

Julia Pelzl
Project Manager
Value One

Die Value One entwickelt nicht nur einzelne Immobilien, sondern ganze Stadtteile mit hoher Aufenthaltsqualität. Und im Viertel Zwei soll man sich wohlfühlen können, so wie die kanadische Stadtforscherin Jane Jacobs sagte „Das Außen des Hauses ist das Innen der Stadt“. Für sie ist der öffentliche Freiraum ein gesellschaftlicher Treffpunkt – auch für die Value One ist er kein ungeliebtes Überbleibsel der Immobilienentwicklung, sondern ein wichtiger Grundpfeiler in der Stadtentwicklung.



Value One develops not only individual properties, but entire urban districts with a high quality of accommodation. And in Viertel Zwei, you should be able to feel at home. As the Canadian urban researcher Jane Jacobs said “The outside of the buildings is the inside of the city”. For Jane Jacobs the public open space is a social meeting place – and also for Value One, it isn’t an unloved leftover of a real estate development, but a cornerstone of our urban development.

Geplante
Highlights in der
Freiraumplanung.

Planned
highlights in open
space planning



Über 3 Hektar Freifläche
Over 3 hectares of open space



Autofrei an der Oberfläche
Car-free on the surface



Direkte Fußgänger Verbindung zur Station U2 Stadion
Direct pedestrian connection to the U2 Stadion train station



Aufenthaltsbereiche und schattige Sitzmöglichkeiten
Common areas and shady seating options



Große Bäume
Large trees



Schattiger Hain mit über 30 gruppierten Bäumen mit Sitzgelegenheiten zum Verweilen, als Schattenspender und als Beitrag zur Kühlung im Sommer
Shady grove with more than 30 grouped trees including seating areas for lingering, as a provider of shade, and as a contribution to cooling down in summer



Fußgänger- und Radfahrerfreundlich
Pedestrian and cyclist friendly



Das erste Fließgewässer im Viertel Zwei
The first watercourse in Viertel Zwei



Orientierung dank Leitsystem
Straightforward orientation thanks to signage



über 300 m² Kinder- und Jugendspielplatz
over 300 m² kids and youth playground

**Jetzt Showroom
besichtigen oder
unverbindliches
Angebot anfragen!**

T. +43 1 728 03 40
smart.living@value-one.com



Was wir heute tun,
beeinflusst die Umwelt von morgen.
What we do today affects the environment of tomorrow.

Das Anergienetz
„Energie Krieau“
im Viertel Zwei
wächst weiter

Seit zwei Jahren läuft die Energieerzeugungsanlage der Energie Krieau im Viertel Zwei im Vollbetrieb – und zwar mit großem Erfolg. In den letzten zwei Jahren wurden 2.350 Menschen mit nachhaltiger Energie versorgt und es wurden dabei bereits mehr als 800 Tonnen an CO₂ eingespart. Das Viertel Zwei will auch weiterhin ein Vorbild in Sachen grüner Energie sein und wird die bestehende Anlage in Zusammenarbeit mit dem Energieversorger BauConsult Energy, welcher federführend bei der Entwicklung der Energie Krieau war, erweitern.

Im Zuge der Erweiterung des Viertel Zwei in Richtung Stadion werden zusätzlich zu den bestehenden 26.000 Laufmetern Erdsonden, weitere 13.500 Laufmeter im Bereich der derzeit im Umbau befindlichen Tribünen verlegt. Mittels Erdsonden können dem Erdreich Wärme sowohl entzogen als auch zugeführt werden. Unterstützt werden diese zusätzlich durch große Tagesspeicher, welche die Effizienz der Erdsonden weiter erhöhen.

Damit auch die Projekte Korso, Grünblick, Weitblick und Stallungen zukünftig



mit grüner Energie versorgt werden können, wird eine Verbindungsleitung zwischen dem bestehenden Viertel Zwei und den neuen Bauplätzen errichtet. Über diese Verbindungsleitung werden nach Fertigstellung der Immobilienprojekte, die Energieerzeugungsanlagen miteinander verbunden, wodurch das bestehende Anergienetz noch größer und effizienter werden wird. Zusätzlich zu den ca. 35.000 Laufmeter Erdsonden wird eine thermische Grundwassernutzung sowie mehrere Photovoltaikanalgen errichtet, damit die neu entstehenden 130.000 m² Lebensraum ebenfalls mit Wärme und Kälte aus erneuerbarer Energie versorgt werden können.

The energy network
“Energie Krieau”
in Viertel Zwei
continues to grow

For two years now, Energie Krieau's power generation plant in Viertel Zwei has been running at full capacity – and with great success. In the last two years, 2,350 people have been supplied with sustainable energy and more than 800 tonnes of CO₂ have already been saved. Viertel Zwei wants to continue to be a role model in terms of green energy and will expand the existing plant in cooperation with the energy provider BauConsult Energy,



„Die Erweiterung der Energie Krieau gibt uns die Möglichkeit, die neu entstehenden Immobilienprojekte mit Energie aus erneuerbaren Quellen zu versorgen und somit aktiv etwas gegen den Klimawandel zu tun.“

“The expansion of Energie Krieau gives us the opportunity to supply the newly emerging building projects with energy from renewable sources and thus to actively do something to combat climate change.”

David Bauernfeind
Project Manager /
Business Development Manager
BauConsult Energy

which led the development of Energie Krieau.

In the course of Viertel Zwei's expansion towards the stadium, a further 13,500 running metres will be installed in the area of the grandstands currently being converted, in addition to the existing 26,000 running metres of geothermal probes. Geothermal probes can be used to extract heat from the ground as well as to feed it back. These are supported by large daily storage tanks as well, which further increase the efficiency of the geothermal probes.

To ensure that the Korso, Grünblick, Weitblick and Stallungen will also be supplied with green energy in the future, a connecting line will be built between the existing Viertel Zwei and the new construction sites. Once the building projects are completed, this connecting line will link the power generation facilities, making the existing energy network even larger and more efficient. In addition to the 35,000 running meters of geothermal probes, a thermal ground-water utilisation system and several photovoltaic plants will be installed so that the newly created 130,000 m² of living space can also be supplied with heating and cooling using renewable energy.

Noch grüner in die Zukunft

Die BauConsult Energy ist seit 2020 Mitglied des internationalen Forschungsnetzwerks „Soil2Heat“. Ziel dieses Netzwerkes ist die Energieversorgung von Immobilien und Stadtquartieren durch den Einsatz von Geothermie nachhaltiger zu gestalten. Mehr als 25 Partnerunternehmen aus den verschiedensten Bereichen forschen gemeinsam an neuen Produkten, Services und Prozessen weiter. Ziel dieses Netzwerks ist es, dass Immobilien zukünftig 100 % mit nachhaltiger Energie versorgt werden können.

Mehr Infos unter

www.bauconsult-energy.com
www.energie-krieau.at
www.soil2heat.net

Greener into the future

BauConsult Energy has been a member of the international research network “Soil-2Heat” since 2020. The network's aim is to make the energy supply for properties and neighbourhoods more sustainable through the use of geothermal energy. More than 25 partner companies from various sectors continue their joint research on new products, services and processes. The aim of this network is to ensure that properties can be supplied 100 % with sustainable energy in the future.

More information

www.bauconsult-energy.com
www.energie-krieau.at
www.soil2heat.net



„Im Forschungsnetzwerk „Soli2Heat“ wollen wir Erfahrungen untereinander austauschen und unser Know-how weiter ausbauen.“

“In the “Soli2Heat” research network, we want to exchange experiences and further expand our know-how.”

Herbert Hetzel
Managing Director
BauConsult Energy



Bernd Vogl, Alexander Van der Bellen, Simonetta Sommaruga, Herbert Hetzel, Michael Griesmayr

Staatsbesuch
im Stadtteil
der Zukunft.

Wien, 30. Jänner 2020 – Bundespräsident Alexander Van der Bellen und die Schweizer Präsidentin Simonetta Sommaruga besuchten im Rahmen des Staatsbesuches das Viertel Zwei und überzeugten sich vor Ort von der innovativen Stadtteilplanung und dem visionären Anergienetz „Energie Krieau“.

State visit to
the district of
the future.

Vienna, 30 January 2020 – Federal President Alexander Van der Bellen and Swiss President Simonetta Sommaruga visited Viertel Zwei as part of their state visit and saw for themselves the innovative district planning and the visionary “Energie Krieau” energy network.



Viertel Zwei

Viertel Management.
Wir sind für Sie da!
Viertel Management.
We are here for you!

Mehr Infos zu
unseren Services auf:
More information about our
services can be found at:
[www.viertel-zwei.at/
viertel-management](http://www.viertel-zwei.at/viertel-management)

Neue Viertel Zwei Website jetzt online!

Auf der Viertel Zwei Website finden Sie alle Informationen und Services rund um das Viertel Management und das Viertel Zwei – jetzt im neuen Design und in noch übersichtlicherer Struktur. Unter den Menüpunkten News & Events, Orientierung, Gastronomie und Wohnen & Arbeiten wird ein kompakter Überblick über das aktuelle Geschehen im Viertel Zwei geboten. Für unsere internationalen Besucher steht die gesamte Website zusätzlich in englischer Sprache zur Verfügung.

New Viertel Zwei Website now online!

You'll find lots of information about Viertel Zwei and Viertel Management services on the Viertel Zwei website – now in a new design and an even clearer layout. Under the menu items News & Events, Orientation, Gastronomy and Living & Working, you'll find a compact overview of current happenings in Viertel Zwei. For our international visitors, the entire website is also available in English.



Jetzt reinklicken unter www.viertel-zwei.at
Take a look now at www.viertel-zwei.at

Kooperationen Viertel Management

Ein Ziel des Viertel Managements ist es, die Zusammenarbeit mit zahlreichen Unternehmen aufzubauen und sich gegenseitig zu unterstützen. Das Viertel Management hilft hierbei in Form von verschiedenen Kommunikationsmaßnahmen bei Veranstaltungen vor Ort oder Social Media Promotionen und beteiligt sich an karitativen Projekten wie „Alles rollt“ oder der „MS Day“. Zu den bisherigen Kooperationspartnern zählen unter anderem der Wiener Prater, der Wiener Trabrennverein, Debra Austria, das Trendsportzentrum Prater und Carwash4you.

Für Anfragen schreiben Sie an
rundumleben@viertel-zwei.at

Partnerships Viertel Management

One of the aims of Viertel Management is to cooperate with various companies, primarily in order to connect and to support one another. Viertel Management helps here in the form of various communication initiatives at local events or social media promotions, and participates in charitable projects like “Alles rollt” or the “MS Day”. Previous cooperation partners include the Wiener Prater, the Viennese Trotting Association, Debra Austria, the Trendsportzentrum Prater, and Carwash4you.

If you have an enquiry, contact as us at
rundumleben@viertel-zwei.at

Events im Viertel Zwei

Das Viertel Management organisiert für die Menschen im Viertel Zwei jedes Jahr zahlreiche Events um eine Abwechslung im Alltag zu bieten. Im Jahr 2019 wurde in Zusammenarbeit mit unseren Kooperationspartnern u.a. der erste Stadtspaziergang, die exklusive Praterführung, ein Charity Punsch und als Highlight das Viertel Fest veranstaltet. Zukünftig warten weitere spannende Veranstaltungen auf Sie.

Alle Events finden Sie auf unserer Facebook Seite/Gruppe und unter
www.viertel-zwei.at



Events in Viertel Zwei

Viertel Management is always trying to offer people in our neighbourhood the chance to escape from their daily business. In 2019, the first city walk, a guided tour in the Prater, a charity punch and the Viertel Festival were organised in cooperation with our partners. More exciting events await you in the future.

You can find all events on our Facebook page/group and at
www.viertel-zwei.at

Haben Sie Fragen an das Viertel Management?

T +43 1 955 11
rundumleben@viertel-zwei.at

Infopoint
(Am grünen Prater 13/1)
Mo, Mi und Fr: 8:00 - 12:30 Uhr
Di und Do: 14:00 - 17:00 Uhr

Servicetelefon
Mo bis Do: 8:30 - 17:00 Uhr
Fr: 8:30 - 13:00 Uhr

Do you have any questions for the Viertel Management?

T +43 1 955 11
rundumleben@viertel-zwei.at

Infopoint
(Am grünen Prater 13/1)
Mon, Wed and Fri: 8.00 - 12.30
Tue and Thu: 14.00 - 17.00

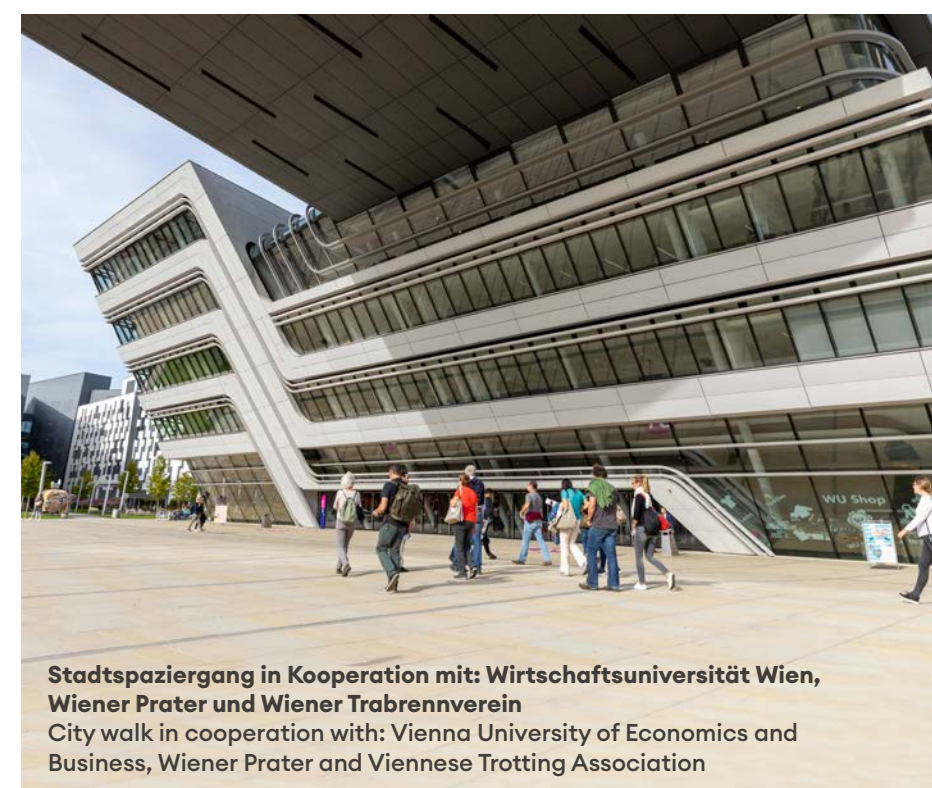
Service Phone
Mon to Thu: 08.30 - 17.00
Fri: 08.30 - 13.00

 Gruppe / Group
Viertel Management

Studio Lounge.
Die Business Location
im Viertel Zwei

Studio Lounge.
The business location
in Viertel Zwei

**Buchen Sie jetzt
die Studio Lounge.**
Book the Studio
Lounge now.
event@viertel-zwei.at



Stadtspaziergang in Kooperation mit: Wirtschaftsuniversität Wien,
Wiener Prater und Wiener Trabrennverein
City walk in cooperation with: Vienna University of Economics and
Business, Wiener Prater and Viennese Trotting Association

Grünblick im Viertel Zwei

developed by
**value
one**



Mehr Wohnraum für das Viertel Zwei

Im rund 90 Meter hohen Grünblick werden auf 26 Stockwerken insgesamt 340 Eigentumswohnungen entwickelt.

Für mehr Infos melden Sie sich unter wohnen@value-one.com

More living space for Viertel Zwei

A total of 340 owner-occupied apartments will be developed on 26 floors in the approximately 90-metre-high Grünblick.

For more information please contact us at wohnen@value-one.com

Follow us on



www.value-one.com